

238p

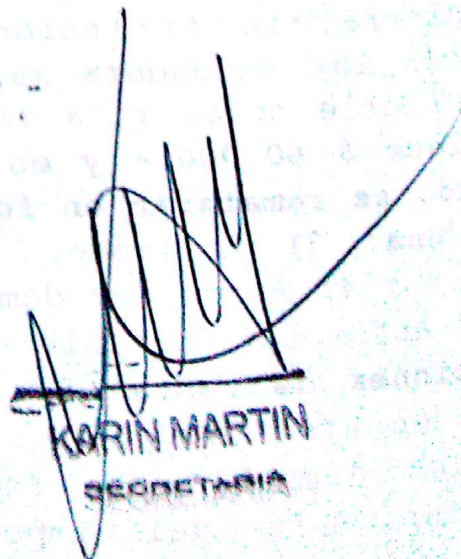
El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 14, a cargo interinamente del Dr. Máximo Astorga, secretaria N° 27 a cargo de la Dra. Karin Martin - Av. Callao 635, piso 2°, Capital Federal, comunica por dos días en autos caratulados "METALÚRGICA MIELKE S.A.I.C.Y F. s/QUIEBRA", expte. N° 104243/2001, que los martilleros Nestor Alfredo Walenten y Armando Sebastián G. Bernel rematarán el día Jueves 10 de Agosto de 2017 a las 11:30 hs. en punto en la Sede de la Dirección de Subastas Judiciales, calle Jean Jaures 545 C.A.B.A., los siguientes bienes de la fallida: 1) el 100% de los

inmuebles sitos en el partido de San Fernando, Pcia. de Buenos Aires, calle 9 de julio 436 (MATRÍCULAS 109; 617; 4838; 4996; 4997 y 4837). **BASE: u\$s 566.000.-**. Se trata de una planta industrial metalúrgica, que se desarrolla sobre seis lotes de terreno (2.834,19 m2), identificados catastralmente como N.C: Circ. IV; Secc. B; Manzana 28; Parcelas 1a, 2, 3, 15 y 16b (esta última se compone de dos parcelas con distintas matrículas), con frente a tres calles, 9 de Julio, De Marzi y Alsina. Su entrada principal es por la calle 9 de Julio 436, donde se accede al sector oficinas en planta baja (recepción dividida en dos por un tabique de madera y vidrio, sala de reuniones y pequeño baño mas otra oficina pasando un portón de acceso vehicular) y planta alta (amplio sector de oficinas, dos despachos y baño). Desde el sector de oficinas (parcelas 16b) se accede a un amplio taller metalúrgico ocupado por cinco de las seis parcelas que lo conforman, con distintos techos de chapa a dos aguas con distintas alturas y tres puentes grúas de 10 tn, 5.000 kg y 3.000 kg respectivamente, mas 5 aparejos eléctricos o guinches de 1.000 kg. Tiene portones de acceso por la esquina de la calle 9 de Julio y José De Marzi, a mitad de cuadra de ésta última y un portón y una persiana metálica mas por la calle 9 de Julio. Cuenta con sector de cocina, vestuarios y ducha y sobre éstos el comedor con parrilla. Baños para personal y dos depósitos chicos, uno de ellos sobre parte de la parcela 15 que en su otra parte es un terreno descubierto sin mejoras. Todo se encuentra en regular estado de conservación y ocupado por la firma Inastel Construcciones S.A. en carácter de locatarios; 2) Maquinarias en block o en forma singular: 1- Punzadora color gris; 2- Agujereadora y dobladora Mawval color azul; 3- Roscadora color verde; 4.- Sierra sin fin roja; 5- Agujereadora de banco Mepla color PR 42 color verde; 6- Punzonadora chica color azul; 7- Agujereadora de banco Geka color blanco; 8- Sierra sin fin color verde; 9- Punzonadora marca Merle color roja (650); 10- Soldadora marca Merle color roja (650); 11- Prensa hidráulica de 2 TN **BASE: en block \$ 60.000.-** y en caso de fracasar la venta en block, acto seguido se rematarán en forma singular con una base de \$ 5.000 para cada una; 3) Automotor dominio CHV 373 (Ford Courier). **BASE: \$ 3.000.-**; 4) Automotor dominio AZQ 489 (VW Saveiro). **BASE: \$ 3.000.-**; 5) Automotor dominio SUJ 807 (Kia K2400). **BASE: \$ 3.000.-**. **Condiciones de venta:** Ad corpus, al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo. **SEÑA:** 30% (sólo en el caso del bien inmueble); **COMISIÓN:** Inmueble 3%, rodado y bienes muebles 10%; IVA s/ media comisión; 0,5% del importe anterior como sellado de ley de corresponder; IVA s/ precio en automotor y bienes muebles 10,5%; 0,25% (Arancel Acordada 24/00 C.S.J.N.) y el impuesto sobre la venta del bien inmueble (ley:23.905:7), en caso de corresponder, el cual no estará incluido en el precio y será retenido por el escribano que otorgará la escritura traslativa de dominio. El comprador deberá constituir domicilio legal en la jurisdicción del

Tribunal (cpr:41 y 133). No se admitirá en el acto de subasta la compra en comisión, ni será considerada la eventual cesión de los derechos emergentes del boleto de compraventa. Será inoponible todo incidente que promueva sin previo depósito del saldo de precio. Las cuestiones manifiestamente improcedentes planteadas por el adquirente, que demoren el pago del saldo de precio serán sancionadas con la multa prevista por el art. 581 del Cód. Proc.. Serán admitidas ofertas bajo sobre -lcq:212 y art. 104 inc.6° del Reglamento del Fuero- las que deberán ser presentadas por ante este Tribunal hasta dos días hábiles antes de la subasta. La apertura de los sobres tendrá lugar en esta sede el día hábil anterior a la subasta a las 12 hs. en audiencia pública a la que deberán comparecer los enajenadores, los oferentes y el síndico. Este último deberá asimismo estar presente en el acto de la subasta. Se presume que los oferentes tienen debido conocimiento de las constancias de autos, de la presente resolución y de las dictadas y que se dicten en relación con la subasta decretada. En caso de corresponder el pago del I.V.A. por la presente compraventa deberá ser solventado por el comprador (debiendo el martillero retenerlo en el acto de subasta y depositarlo en el expediente en boleta separada), debiendo el rematador entregar los bienes previo pago total del precio, que deberá depositar de acuerdo a lo dispuesto en el art. 564 del Cód. Proc. que las deudas por impuestos o multas devengadas antes de la declaración de quiebra deberán ser verificados por el acreedor en ésta quiebra; los comprendidos entre la declaración de quiebra y la fecha de la toma de posesión del bien, serán gastos del concurso en los términos de la lcq 240; y los posteriores a la toma de la posesión quedarán a cargo del adquirente. **EXHIBICIÓN:** días 4, 7, 8 y 9 de Agosto de 9:00 a 13:00 hs.-----

2382 Buenos Aires, a los 10 días del mes de Junio del año 2017.

+ / 1 + m lms / edicto del Dado
y m como A edicto por
el Boleto oficial.


KARIN MARTIN
SECRETARIA